|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | **Obec .........................................**  **Stavebný úrad** |
| **Návrh na vydanie územného rozhodnutia** | |
| *Podľa § 35 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov* | |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby  (uviesť podľa DUR) |  |
|  |

**Stavebník / navrhovateľ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: |  |

**Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia**

**Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |
| **Opis stavby** |  |
| **Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo |  |
| Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny stavby** | Predpokladaný termín začatia stavby |  |
| Predpokladaný termín ukončenia stavby |  |
|  | Doba trvania, resp. užívania stavby |  |

**EIA – Rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal –** (*podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona (ak bolo vydané)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  | | | | | |
| pod číslom: |  |  |  | Dňa: | Právoplatnosť: |  |
| zverejnené na https:// | www.enviroportal.sk/sk/eia/... | |  | | | |

**Údaje o spracovateľovi dokumentácie pre územné rozhodnutie (***podľa § 45 ods. stavebného zákona)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktorých sa návrh na územné rozhodnutie týka,**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Susedné (navrhované stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo/súp.č.** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje z katastra nehnuteľností sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia (§ 3 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Zz.).*

**Zoznam a adresy známych účastníkov územného konania**

*Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov územného konania sa zoznam neuvádza*

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno a priezvisko *(Obchodný názov)*** | **Adresa *(Sídlo)*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

V ....................................., dňa .....................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

(pečiatka podpis)

**Prílohy (podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):**

1. Písomné splnomocnenie v prípade, že ak sa navrhovateľ dá zastupovať inou osobou,
2. **Situačný výkres súčasného stavu územia** na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzby (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
3. **Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná oprávnenou osobou**; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. **Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé najmä:**

* údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola pre územie schválená,
* urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500 ); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000,
* architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
* údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
* údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
* údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi,
* údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
* dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
* návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
* údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
* úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
* rozsah a usporiadanie staveniska,
* ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru SR, udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

3. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce**.

4. **Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby/činnosti na živ. prostredie** alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.

5. **Doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu**

6. **Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.**

7. **Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z**. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

položka 59 a) 2. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre právnickú osobu 100 €

**Návrh na využitie územia obsahuje okrem uvedených náležitostí**  podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

* dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,
* výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
* spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
* dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia,
* ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky na situačnom výkrese

**Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny** (chránené územia, ochranné pásma ) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem uvedených náležitostí podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

* dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení,
* dôsledky, ktoré budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení,
* predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť.

**Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce – rozsah náležitosti sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu navrhovanej stavby a jej umiestnenia alebo opatrenia**:

* 1. Rozhodnutie o výrube drevín podľa osobitného predpisu (resp. podanie žiadosti o vydanie rozhodnutie príslušnému orgánu),
  2. Vyjadrenie k dopravnému napojeniu - záväzné stanovisko – podľa príslušnosti cestného správneho orgánu (obec, OÚ – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií),
  3. Stanovisko – OÚ
     1. odbor starostlivosti o životné prostredie (SVS, ŠSOO, ŠS- OPaK, ŠS-ochrana ovzdušia)
     2. pozemkový a lesný odbor
     3. odbor krízového riadenia
  4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva
  5. Regionálna veterinárna a potravinová správa
  6. Ministerstvo obrany SR – Bratislava
  7. MV SR Centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb
  8. Okresné riaditeľstvo HaZZ
  9. Okresné riaditeľstvo PZ ODI
  10. Krajský pamiatkový úrad Košice
  11. Archeologický ústav Košice
  12. Štátna ochrana prírody SR – CHKO
  13. Obvodný banský úrad Košice
  14. Slov. vodohospodársky podnik š.p. Košice
  15. Slovenský pozemkový fond Bratislava, resp. RO Michalovce
  16. Lesy SR šp. Banská Bystrica
  17. KSK Košice
  18. Slovenská správa ciest
  19. Správ ciest KSK
  20. Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava
  21. Stanovisko správcov podzemných sietí k existencii sietí (na podklade situačného výkresu):
      1. VVS a.s. prevádzka Michalovce
      2. VSD a.s. Košice
      3. SPP – distribučná as. Bratislava
      4. Slovak Telekom a.s. Bratislava
      5. Orange Slovensko a.s. Bratislava
  22. Stanovisko správcov sietí k dokumentácii pre územné rozhodnutie
      1. VVS a. s. prevádzka Michalovce
      2. VSD a.s. Košice
      3. SPP – distribúcia a.s. Bratislava
      4. Správcovia tel. sieti

**Údaje o ochrane osobných údajov**

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – príslušný stavebný úrad

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.