

VINNÉ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

**VYHODNOTENIE ZÁBERU
POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNEHO FONDU (PPF)
A LESNÉHO PODNEHO FONDU (LPF)**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vinné

Číslo uznesenia: 82/2002
dátum uznesenia: 28.11.2002

.....
MVDr. Štefan Koník pečiatka
starosta obce

Objednávateľ: Obec Vinné
máj 2002

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VINNÉ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNEHO FONDU (PPF) A LESNÉHO PODNEHO FONDU (LPF)
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC VINNÉ
OBSTARÁVATEĽ:	URBA KOŠICE, Jakobyho Ing. Arch. MAČÁKOVÁ Eva
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

OBSAH :

1. ÚVOD.....	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PPF.....	4
2.1 Prírodné podmienky	4
2.2 Pôdny fond	7
3. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU	9
4. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA.....	10

1. ÚVOD

Územný plán obce Vinné bol vypracovaný na základe objednávky Obecného úradu Vinné. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske využitie je samostatnou prílohou k územnému plánu obce Vinné.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- a) - hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001)
- b) - bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Okresného úradu, odbor PP a LH v Michalovciach
- c) - komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- d) -sadzobník odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy, ktorý určuje sadzby na základe pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), vydaný nariadením vlády č.152/1996 Zb. dňa 25.5.1996 - o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PPF

2.1 Prírodné podmienky

Kataster obec leží na juhozápadnom úpätí Vihorlatu v nadmorskej výške (výška stredu obce) okolo 148 m nad morom na východnom Slovensku na okraji Potinskej nížiny cca 7,5 km severovýchodne od mesta Michalovce

Riešené územie možno charakterizovať ako rekreačne intenzívne využívanú krajinu s malým zastúpením pôvodných lesných spoločenstiev, s lúkami, vinicami a miestami s poľnohospodárskou krajinou. V území výrazne pôsobia vodné nádrže Zemplínska Šírava a Vinianske jazero.

Lesy v katastri obce majú funkciu ochranársku a rekreačnú.

V katastri sa vyskytujú dubovohrabové lesy, záhradkárske osady bez chat aj s chatami, líniová NDV umelo vysadená, mozaika maloblokovej OP, TTP a NDV, mozaika TTP a NDV, vodné kanály, umelé vodné plochy, dobývacie priestory – objekty a zariadenia povrchovej ťažby, energovody a produktovody, cesty II. a III. triedy, areáli poľnohospodárskych podnikov, poľné hnojiská, obytné a iné plochy, sídelná vegetácia rekreačno – oddychové a športové plochy,

Hodnotenie sídelnej vegetácie – obci sa nachádza park s plochou do 0,5 ha. Pozdĺž miestnych komunikácií sa nachádzajú vegetačné pásy, skupiny stromov, resp. solitéry. pri budove obecného úradu je zeleň parkovo upravená. Prevažujúca

funkcia zelene je závislá podľa typu vegetačných prvkov. Druhové zloženie v zastavanom území v predzáhradkách sú kvetinové záhony, vo voľnej krajine sú to drevinné porasty. Fytodiverzia v katastri je stredná, rastové formácie stromov a kríkov sú stredné, stupeň synantropizácie je rovnomerné zastúpenie alochtónnych a autochtónnych druhov.

Funkčné plochy lesov

V katastrálnom území obce Vinné sa nachádzajú lesy v severnej tretine katastra, ktorých súčasťou je aj krajinný celok Šútová a Viniansky hradný vrch a v lokalite Senderov.

Rovinatá časť katastra západne od vodnej nádrže Z. Šírava má sklon do 2 %, územie severne od vodnej nádrže Z. Šírava má sklon do 6 do 14 %, Viniansky hradný vrch má sklon okolo 36 %.

Orografia

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR Mazúr, Lukniš, 1990 spadá do:

provincie	VÝCHODOPANÓNSKA PANVA
subprovincie	VELKÁ DUNAJSKÁ KOTLINA
oblasti	VÝCHODOSLOVENSKÁ NÍŽINA

severná časť katastra

celku	VIHORLATSKÉ VRCHY
oddielu	VIHORLAT

stredná časť a stredozápadná katastra do

celku	VÝCHODOSLOVENSKÁ PAHORKATINA
oddielu	PODVIHORLATSKÁ PAHORKATINA

južná časť východne od nádrže Zemplínska Šírava

celku	VÝCHODOSLOVENSKÁ PAHORKATINA
oddielu	ZÁLUŽICKÁ PAHORKATINA časť západne od nádrže Zemplínska Šírava

Geológia

severná tretina riešeného katastra

- Montánná krajina mierneho pásma
- Montánná eróznou – denudačná krajina s puklinovými a puklinovo – krasovými podzemnými vodami
- mierne teplé vrchovinové pohoria s hnedými pôdami a rendzinami s dubovou hrabinou až bučinou
- vrchoviny na silikátovom substráte s hnedými pôdami prevažne nenasýtenými a dubovohrabinou až kyslomilnou bučinou

stredná tretina riešeného katastra

- Intramontánná nížinná krajina mierneho pásma
- Rovinná akumulčná krajina s pórovými podzemnými vodami
- Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou
- nízke terasy a kužele s lužnými a hnedými pôdami a tvrdým lužným lesom až dubohrabinou

južná tretina riešeného katastra

- Intramontánná nížinná krajina mierneho pásma
- Rovinná akumulčná krajina s pórovými podzemnými vodami
- Fluviálne roviny s hydromorfnými pôdami a vlhkomilnou až vodnou vegetáciou
- úpätné močiare so slatinnými pôdami a jelšinou
- neogénne vulkanity v katastri vystupujú vo forme dómov (viniansky extrúziálny komplex)

Fytogeografická charakteristika

Katastrálne územie obce Vinné patrí do:

- severná časť – 25% územia katastra

oblasti západoslovenskej flóry (Carpaticum occidentale)

obvodu predkarpatskej flóry (Carpaticum occidentale)

Vihorlatské vrchy

- južná časť – 75% územia katastra

oblasti panónskej flóry (Pannonicum)

obvodu europanónskej xerothermnej flóry (Europannonicum)

okresu Východoslovenská nížina

Klimatická charakteristika

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$. V podhorskej časti Vihorlatu klimatický región pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 2800 – 2 500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 224, klimatický ukazovateľ zavlaženia 100 – 50, priem. teplota v januári $-3 - 5^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $14 - 15^{\circ}\text{C}$

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniciach. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce pokles o 185 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho intenzita antropického vplyvu.

2.2 Pôdny fond

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území:

- je vedená v kultúrach záhrady, orná pôda. Je v užívaní súkromných vlastníkov.

Katastrálna výmera obce:	2 978,00 ha
- poľnohospodárska pôda:	779,00 ha
- orná pôda	512,00 ha
- lesy	1090,50 ha
- vinice	47,00 ha
- TTP	125,00ha
- ovocné sady	2,00 ha
- zastavané plochy	85,00 ha

V katastrálnom území obce Vinné sa nachádzajú tieto najlepšie BPEJ:
- 34 801, 34 802, 35 701, 36 101, 46 504

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

03 48 002 -34 801 / 4sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách s prímiesov skeletu, stredne ťažké

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 48 202 -34 802 / 5sk

/HMI/ hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách s prímiesov skeletu 25-50%, stredne ťažké, mierny svah

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 69 422 –46 504 / 6sk

/KMG / kambizeme pseudoglejové na flyš, stredne ťažké, výrazný svah, stredne skeletovité pôdy (25-50= skeletu v povrchovom a podpovrchovom horizonte

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 57 002 -35 701 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C

03 57 202 -35 701 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, mierny svah (3°-7°), pôdy bez skeletu

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia

200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 61 232 -36 101 / 6sk

/KMm, KMm^a, KMI/ kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralých vulkanitov, stredne ťažké, stredný svah ($3^{\circ}-7^{\circ}$), stredne skeletovité

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 65 032 -36 501 / 6sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne skeletovité

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 65 042 -36 502 / 7sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 65 242 -36 502 / 7sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahovitých hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, silne skeletovité

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 13 004 -31 301 / 7sk

/FMG až FMP/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 77 462 -37 701 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké, výrazný svah, silne skeletovité

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 81 882 -38 102 / 9sk, 03 81 885 -38 102 / 9sk

/KM/ kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: $12-25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké, zráž

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

03 81 682 -38 101 / 9sk

/KM/ kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: $12-25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké, zráž, silne skeletovité

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období $15 - 17^{\circ}\text{C}$

06 77 462 –67 901 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké, výrazný svah, silne skeletovité, výrazný svah, silne skeletovité

Klimatický región pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^{\circ}\text{C}$ 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C 232, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^{\circ}\text{C}$, teplota vo vegetačnom období 15 – 17°C

Poľnohospodársku pôdu v extraviláne obce obhospodaruje PD Vinné, Agroširava Bracovce a v menšej miere vlastníci pôdy.

Odvodnené plochy nie sú vyznačené vo výkrese záberov PPF a LPF. Tieto plochy sa nenachádzajú v tesnej návaznosti k súčasne zastavanému ani k navrhovanému územiu obce.

Kontaminované pôdy sa v riešenom území nenachádzajú.

3. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Vo výkrese vyhodnotenia záberu PPF a LPF sú lokality **v zastavanom území obce vyznačené plnou čiarou**, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. V zastavanom území sa jedná o navrhované lokality rodinných domov a technickej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti.

Plochy navrhované na využitie **mimo hranice súčasne zastavaného územia** sú vo výkrese záberu PPF a LPF **vyznačené čiarkovanou čiarou**, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, vlastník (užívateľ).

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe mimo hranice súčasne zastavaného územia sú vypočítané pre každú lokalitu zvlášť.

Odvodnené plochy sú ohraničené tmavomodrou líniou vo výkrese č. 7 „Zaujmové územie v M 1:10000, v meliorovaných plochách nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber PPF.

Z lesného pôdneho fondu nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

Rekapitulácia

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 015:

	v zastavanom území	mimo zastav. územie	celkom novonavrhované
záber PPF celkom	13,143	19,399	32,542
z toho PPF	12,693	19,169	31,862
nepoľnohosp. pôd	0,295	0,44	0,735

Vyhodnotenie lokalít perspektívneho odňatia PPF v rekreačných strediskách (Biela hora, Hôrka, Medvedia hora a Vinianské jazero) je prevzaté z urbanistickej štúdie Zemplínska Šírava:

	PPF	z toho chránené	Iné plochy	celkom
rekreačné strediská	107,70	34,80	9,40	117,100

V tomto ÚPN Obce Vinné na tieto lokality nie sú vypočítané odvody do ŠFZP. Odvody do ŠFZP sú obsiahnuté v urbanistickej štúdií Zemplínska Šírava (spracovateľ „URBI projektová kancelária“, r. 2001)

Podľa §7, odseku 2, zákona č. 307/1992 Zb v znení neskorších predpisov zákona 83/2000 Z.z. o ochrane PPF, sa konanie o vydanie rozhodnutia nezačne, ak sa poľnohosp. pôda nachádza ku dňu účinnosti tohoto zákona v zastavanom území obce Vinné. V takýchto prípadoch stavebné povolenie nahrádza rozhodnutie o odňatí poľnohosp. pôdneho fondu.

4. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom spracovania územného plánu obce je komplexný rozvoj sídla do roku 2015.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Koncepcia riešenia územného plánu obce rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce.

Nová výstavba rodinných domov je navrhnutá v záhradách, v zastavanom území.

Lokality rodinných domov **č.13, 15, 19, 20, 26, 28, 30, 34, 38,40 a 4** navrhované mimo zastavané územie obce.

Lokality občianskej a technickej vybavenosti **č. 10, 11, 17, 22, 27, 29, 31, 32, 41** sú navrhované mimo zastavané územie obce na nepoľnohospodárskom pôdnom fonde.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre technickú vybavenosť.

V rekreačných strediskách je návrh zameraný predovšetkým na dokompletizovanie existujúcich stredísk o ubytovacie zariadenia, služby a športovú vybavenosť. Nová výstavba je orientovaná na poľnohospodársky nevyužívané plochy.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach máj 2002

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

TABULKOVÁ ČASŤ

Bilancia predpokladaného odňatia PPFa LPF Vinné - v zastavanom území

tab.č1

č.lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy				Výmera nepoľnoh. pôdy	Z toho chránené závlahy odvodnenia	užívateľ pôdy	Charakter vlastníctva	lokalita v z.ú. mimo z.ú.
				Celkom	BPEJ	Sk	ha					
1	rod. domy	Vinné	0,24	0,24	36 501	6	0,24			súkr.	súkr.	v z.ú.
2	rod. domy	Vinné	0,063	0,063	36 501	6	0,063			súkr.	súkr.	v z.ú.
3	rod. domy	Vinné	0,14	0,14	36 501	6	0,14			súkr.	súkr.	v z.ú.
4	rod. domy	Vinné	0,11		36 501	6		0,11		súkr.	súkr.	v z.ú.
5	doprava	Vinné	0,065	0,065	36 501	6	0,065			obec	súkr.	v z.ú.
6	rod. domy	Vinné	0,015	0,015	36 501	6	0,015			súkr.	súkr.	v z.ú.
7	doprava	Vinné	0,015		36 501	6		0,015		obec	súkr.	v z.ú.
8	rod. domy	Vinné	0,05	0,05	36 501	6	0,05			obec	súkr.	v z.ú.
9	rod. domy	Vinné	0,16	0,16	36 501	6	0,16			súkr.	súkr.	v z.ú.
10	doprava	Vinné	0,045		36 501	6		0,045		obec	súkr.	v z.ú.
11	zeleň	Vinné	0,04	0,04	36 501	6	0,04			obec	súkr.	v z.ú.
12	rod. domy	Vinné	1,35	1,35	36 501	6	1,35			súkr.	súkr.	v z.ú.
13	rod. domy	Vinné	0,15	0,15	36 501	6	0,15			súkr.	súkr.	v z.ú.
14	rod. domy	Vinné	0,54	0,54	36 501	6	0,54			súkr.	súkr.	v z.ú.
16	doprava	Vinné	0,04		36 501	6		0,04		obec	obec	v z.ú.
18	rod. domy	Vinné	0,28	0,28	36 502	6	0,28			cirkev	cirkev	v z.ú.
21	rod. domy	Vinné	0,3	0,3	36 502	6	0,3			súkr.	súkr.	v z.ú.
23	rod. domy	Vinné	0,07	0,07	36 502	6	0,07			súkr.	súkr.	v z.ú.
24	rod. domy	Vinné	0,075	0,075	36 502	6	0,075			súkr.	súkr.	v z.ú.
25	rod. domy	Vinné	0,25	0,25	36 502	6	0,25			súkr.	súkr.	v z.ú.
26	rod. domy	Vinné	1,11	1,11	36 502	6	1,11			súkr.	súkr.	v z.ú.
27	doprava	Vinné	0,085		36 502	6		0,085		súkr.	súkr.	v z.ú.
33	rod. domy	Vinné	0,3	0,3	36 502	6	0,3			súkr.	súkr.	v z.ú.
34	rod. domy	Vinné	0,55	0,55	36 502	6	0,55			súkr.	súkr.	v z.ú.
35	rod. domy	Vinné	1,01	1,01	36 502	6	1,01			súkr.	súkr.	v z.ú.
36	rod. domy	Vinné	0,18	0,18	36 502	6	0,18			súkr.	súkr.	v z.ú.
37	rod. domy	Vinné	0,11	0,11	36 502	6	0,11			súkr.	súkr.	v z.ú.
39	rod. domy	Vinné	1,71	1,71	37 701	8	1,71			súkr.	súkr.	v z.ú.
40	rod. domy	Vinné	0,92	0,92	37 701	8	0,92			súkr.	súkr.	v z.ú.
41	rod. domy	Vinné	0,25	0,25	37 701	8	0,25			súkr.	súkr.	v z.ú.
42	rod. domy	Vinné	0,48	0,48	37 701	8	0,48			súkr.	súkr.	v z.ú.
43	rod. domy	Vinné	0,97	0,97	37 701	8	0,97			súkr.	súkr.	v z.ú.
44	rod. domy	Vinné	1,16	1,16	37 701	8	1,16			súkr.	súkr.	v z.ú.
45	doprava	Vinné	0,31	0,31	37 701	8	0,31			súkr.	súkr.	v z.ú.
	spolu		13,143	12,848			12,848	0,295	0			

Bilancia predpokladaného odňatia PPF a LPF Vinné- mimo zastavané územie

tab.č2

č.lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy				Výmera nepoľnoh. pôdy	Z toho chránené závlahy odvodnenia	užívateľ pôdy	Charakter vlastníctva	lokalita v z.ú. mimo z.ú.
				Celkom	BPEJ	Sk	ha					
10	doprava	Vinné	0,23		36 501	6		0,23		obec	súkr.	mimo
11	zeleň	Vinné	0,045	0,045	36 501	6	0,045			súkr.	súkr.	mimo
13	rod. domy	Vinné	1,45	1,45	36 501	6	1,45			súkr.	súkr.	mimo
15	rod. domy	Vinné	1,04	1,04	36 501	6	1,04			súkr.	súkr.	mimo
17	ihrisko-OV	Vinné	0,655	0,655	36 501	6	0,655			PD Vinné	súkr.	mimo
19	rod. domy	Vinné	0,56	0,56	36 501	6	0,56			cirkev	súkr.	mimo
			1,31	1,31	36 502	7	1,31			cirkev	súkr.	mimo
20	rod. domy	Vinné	0,8	0,8	36 501	6	0,8			obec	súkr.	mimo
			0,8	0,8	36 502	7	0,8			obec	súkr.	mimo
22	zeleň	Vinné	0,435	0,435	36 502	7	0,435			obec	súkr.	mimo
26	rod. domy	Vinné	0,43	0,43	36 502	7	0,43			obec	súkr.	mimo
27	doprava	Vinné	0,21		36 502	7		0,21		obec	súkr.	mimo
28	rod. domy	Vinné	3,36	3,36	36 502	7	3,36			obec	súkr.	mimo
29	doprava	Vinné	0,2	0,2	36 502	7	0,2			súkr.	súkr.	mimo
30	rod. domy	Vinné	1,25	1,25	36 502	7	1,25			súkr.	súkr.	mimo
31	doprava	Vinné	0,387	0,387	36 502	7	0,387			súkr.	súkr.	mimo
32	doprava	Vinné	0,224	0,224	36 502	7	0,224			súkr.	súkr.	mimo
35	rod. domy	Vinné	0,7	0,7	36 502	7	0,7			súkr.	súkr.	mimo
36	doprava	Vinné	0,16	0,16	36 502	7	0,16			súkr.	súkr.	mimo
37	doprava	Vinné	0,23	0,23	36 502	7	0,23			súkr.	súkr.	mimo
38	rod. domy	Vinné	1,93	1,93	36 502	7	1,93			súkr.	súkr.	mimo
39	rod. domy	Vinné	1,02	1,02	36 502	7	1,02			súkr.	súkr.	mimo
40	rod. domy	Vinné	1,23	1,23	36 502	7	1,23			súkr.	súkr.	mimo
45	rod. domy	Vinné	0,503	0,503	37 701	8	0,503			súkr.	súkr.	mimo
46	doprava	Vinné	0,24	0,24	37 701	8	0,24			obec	súkr.	mimo
	spolu		19,399	18,959			18,959	0,44	0			

Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF podľa lokalít v ÚPN obce Vinné

tab. č.3

č. lok.	BBEJ	s k	Výmera v ha	Zákl. sadzba odvodov v tis. Sk	Celk. odvod podľa zákl. sadzby v Sk	Zvýšenie odvodu v % dôvod	Zníženie odvodu v % dôvod	Výsledný predpoklad. odvod za odňatie v Sk
11	36 501	6	0,045	1 306	58,77		Z	58 770
13	36 501	6	1,45	1 306	1 893,70		50% IBV	946 850
15	36 501	6	1,04	1 306	1 358,24		50% IBV	679 120
17	36 501	6	0,655	1 306	855,43		OV	855 430
19	36 501	6	0,56	1 306	731,36		50% IBV	365 680
	36 502	7	1,31	535	700,85		50% IBV	350 425
20	36 501	6	0,8	535	428,00		50% IBV	214 000
	36 502	7	0,8	535	428,00		50% IBV	214 000
22	36 502	7	0,435	535	232,73		Z	232 730
26	36 502	7	0,43	535	230,05		50% IBV	115 025
28	36 502	7	3,36	535	1 797,60		50% IBV	898 800
29	36 502	7	0,2	535	107,00		D	107 000
30	36 502	7	1,25	535	668,75		50% IBV	334 375
31	36 502	7	0,387	535	207,05		D	207 050
32	36 502	7	0,224	535	119,84		D	119 840
35	36 502	7	0,7	535	374,50		50% IBV	187 250
36	36 502	7	0,16	535	85,60		D	85 600
37	36 502	7	0,23	535	123,05		D	61 525
38	36 502	7	1,93	535	1 032,55		50% IBV	516 275
39	36 502	7	1,02	535	545,70		50% IBV	272 850
40	36 502	7	1,23	535	658,05		50% IBV	329 025
45	37 701	8	0,503	103	51,81		50% IBV	25 905
46	37 701	8	0,24	103	24,72		D	24 720
spolu								7 202 245

OV - Občianská vybavenosť, IBV - rodinné domy, TV - Technická vybavenosť, Z - Zeleň, D - Doprava